

Verschillen Woonhuis

Super Woonhuisverzekering - Vernieuwd Voordeelpakket

Dekking	Super Woonhuisverzekering Model SW(01.10.2014)	Vernieuwd Voordeelpakket Model VP WH 2022-01
Eigen risico	<ul style="list-style-type: none"> - Geen eigen risico - € 100 - € 250 	Keuze <ul style="list-style-type: none"> - Geen eigen risico - € 100 - € 500 Het gekozen eigen risico (€ 100 of € 500) geldt niet voor: <ul style="list-style-type: none"> - Keuzedekking Glas - Kosten genoemd in art. 5.4
Eigen risico storm	2‰ van het verzekerd bedrag, met een minimum van € 225,- en een maximum van € 500,-	Keuze <ul style="list-style-type: none"> - Geen eigen risico - € 375
Keuzedekking		Het nieuwe product biedt de mogelijkheid de dekking uit te breiden met diverse keuzedekkingen: <ul style="list-style-type: none"> - Glas - Extra verduurzamen na schade - Verhuur
Gebouw	Uitgesloten van de dekking zijn: <ul style="list-style-type: none"> - funderingen - kelders 	Funderingen en kelders zijn meeverzekerd. De voorwaarden zijn uitgebreid met:

	<ul style="list-style-type: none"> - andere ondergrondse bouwwerken 	<ul style="list-style-type: none"> - Zonnepanelen - Zonnecollectoren - (Mini)windturbines - Warmtepompsystemen - Laadpaal voor elektrisch motorrijtuig - Verankerd of ingegraven buitenzwembad <p>Bijgebouwen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tot en met 25 m2 standaard verzekerd. - Groter dan 25 m2 alleen als opgegeven.
Zonwering	Antennes en zonweringen zijn niet verzekerd.	Standaard verzekerd als onderdeel van het woonhuis indien 'aard en nagelvast'
Domotica	Niet verzekerd	Met domotica bedoelen wij de in uw woonhuis aanwezige elektronica die (slimme) apparaten aanstuurt. Domotica bedient bijvoorbeeld verlichting, verwarming, zonwering, gordijnen, audio, ventilatie en maakt van uw huis een smart home. Wij vergoeden maximaal € 25.000. Bent u voor een hoger bedrag dan € 25.000 verzekerd? Dan vergoeden wij maximaal het bedrag dat op uw polisblad staat.
Tuinaanleg	10% van het verzekerd bedrag.	Maximaal € 25.000
Glas	Indien uit het polisblad blijkt, dat glasbreuk is meeverzekerd, wordt bij breuk van glas dat onderdeel uitmaakt van het gebouw en dat dient tot lichtdoorlating, de kostprijs vergoed van het glas verhoogd met de inzetkosten.	U bent standaard verzekerd voor de gebeurtenissen volgens de Basisdekking. Staat op uw polisblad dat Glas is verzekerd? Dan ben u extra verzekerd voor

	<p>1. Niet verzekerd zijn (tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld): glas in trappenhuizen, in portieken of in terreinafscheidingen, op het glas aangebrachte beschilderingen, opschriften of versieringen, gebogen of bewerkt glas, spiegelraadglas of gebrandschilderd glas in lood, liggend glas met een oppervlakte van meer dan 1 m², ruiten die alleen met behulp van speciale voorzieningen (hangsteiger, stelling, kraan en dergelijke) geplaatst kunnen worden.</p> <p>2. Wel is onder de verzekering begrepen de eventueel aanwezige dubbele beglazing, alsmede de kosten voor het aanbrengen van noodvoorzieningen, waaronder ook - indien nodig - noodruiten na overleg met de maatschappij. Zonder toestemming van de maatschappij mogen gebroken ruiten worden vervangen, mits de kosten niet meer bedragen dan € 250,- per schadegeval;</p> <p>3. op de in te leveren nota dienen datum en oorzaak van de schade vermeld te worden.</p> <p>4. Bij ruitbreuk ten gevolge van storm geldt het in lid 2.b genoemde eigen risico niet.</p> <p>5. De hiervoor omschreven dekking geldt ook voor kunststof lichtkoepels en kunststof dakramen.</p>	<p>ruitbreuk die is veroorzaakt door andere, plotselinge en onvoorziene gebeurtenissen.</p> <p>Met ruiten bedoelen wij: alle ruiten in uw woonhuis die bedoeld zijn om licht door te laten, inclusief douchewanden en douchedeuren, lichtkoepels, lichtplaten van serres en erfafscheidingen.</p> <p>In de polisvoorwaarden leest u precies waarvoor u verzekerd bent.</p>
Ondeskundig of onjuist uitgevoerde werkzaamheden	Uitgesloten is schade als gevolg van herstelwerkzaamheden.	Niet verzekerd: alle werkzaamheden. Gevolgschade is wel verzekerd volgens de basisdekking.
Verbouwing, bewerking of reiniging	Niet verzekerd	Woonhuis en bouwmaterialen:

		<ul style="list-style-type: none"> - Bewoond en wind- en waterdicht volledige dekking. - Onbewoond of niet wind- en waterdicht alleen dekking voor brand, ontploffing, bliksem, storm, hagel, sneeuwdruk, luchtverkeer. <p>Diefstal-, inbraak- en vandalismeschade is alleen verzekerd na braaksporen aan het woonhuis. De beperkingen gelden alleen als er verband is tussen de aan-/verbouw en de schade.</p>
Krassen, schrammen en deuken	Uitgesloten is schade die uitsluitend bestaat uit krassen, schrammen, deuken e.d., voor zover daardoor de functionaliteit van het beschadigde niet wordt aangetast.	<p>U bent niet verzekerd voor schade die alleen bestaat uit oppervlakkige beschadigingen die horen bij normaal gebruik van het woonhuis. Zoals verkleuringen, vlekjes, krassen, schrammen, deukjes.</p> <p>Wij vergoeden de schade wel als de beschadigingen een gevolg zijn van een verzekerde gebeurtenis zoals beschreven in de Basisdekking.</p> <p>U bent niet verzekerd voor beschadiging door het inwerken van (zon)licht op uw woonhuis.</p>
Neerslag	<p>Niet verzekerd is schade veroorzaakt door onvoorzien het gebouw binnengedrongen neerslag (regen, sneeuw, hagel of smeltwater), voor zover er sprake is van:</p> <p>1. neerslag, binnengekomen door openstaande ramen, deuren of luiken;</p>	<p>U bent verzekerd voor schade door regen, hagel en sneeuw die uw woonhuis is binnengedrongen. Hieronder valt ook smeltwater.</p> <p>U krijgt geen vergoeding Voor onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> - schade ontstaan door neerslag die uw

	<p>2. grondwater, tenzij binnengedrongen via afvoerbuizen of daarop aangesloten sanitair, via de begane grond of de openbare weg;</p> <p>3. vochtdoorlating ("doorslaan") van muren.</p>	<p>woning binnenkomt door openstaande ramen, deuren en luiken, of gaten in daken en muren;</p> <ul style="list-style-type: none"> - schade door grondwater; - schade door vochtdoorlating van muren;
Eigen gebrek	<p>In geval van brand, ontploffing, uitstromen van water, stoom of olie, uitstoten van rook en roet en neerstorten van radio- en t.v.-antennes, is de verzekering ook van kracht, indien het gedekte evenement veroorzaakt is door eigen gebrek of bederf.</p>	<p>Het eigen gebrek zelf is niet verzekerd. Schade veroorzaakt door het eigen gebrek vergoeden wij wel volgens de basisdekking.</p> <p>Met eigen gebrek bedoelen wij een gebrek van het woonhuis zelf, bijvoorbeeld door een natuurlijke eigenschap of slechte kwaliteit.</p>
Dieren	<p>Schade door ongedierte is Niet verzekerd.</p>	<p>U bent niet verzekerd door schade door (huis)dieren. Wij vergoeden wel de gevolgschade hiervan conform volgens de basisdekking.</p> <p>We bedoelen alle (huis)dieren, ook insecten, ongedierte en beschermde diersoorten.</p>
Verzakking	<p>Niet verzekerd</p>	<p>Wij vergoeden schade door grondverzakking of grondverschuiving alleen als deze is verzekerd onder de Basisdekking.</p>
Verzekerde bedragen	<p>Tuin 10% van het verzekerd bedrag.</p> <p>Opruimingskosten 10% van het verzekerd bedrag.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Tuinaanleg: maximaal € 25.000. - Opruimingskosten: geen maximum. (voor het opruimen van asbest vergoeden we maximaal € 50.000). - Saneringskosten tuin of terrein: maximaal € 25.000

	<p>Huurderving 10% van het verzekerd bedrag.</p> <p>Noodvoorzieningen 10% van het verzekerd bedrag.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Huurderving: maximaal € 25.000. - Kosten voor noodzakelijke aanpassingen volgens overheidsvoorschriften: maximaal € 25.000. - Productieverlies van energie bij uitval zonnepanelen en windturbines: maximaal € 1.500. - Staat op uw polisblad dat Extra verduurzamen na schade is verzekerd? Dan verhogen wij de schadevergoeding met 10% tot maximaal € 25.000. - Noodvoorzieningen zijn zonder maximering meeverzekerd.
Eigendommen van anderen	Voor zover het verzekerd bedrag toereikend is, geldt de verzekering mede voor de eigendommen van derden, mits de schaden voor rekening van de verzekeringsnemer zijn en niet op een andere polis zijn verzekerd. Schadevergoeding voor eigendommen van derden geschiedt immer naar dagwaarde.	Niet verzekerd
Grondwater	Uitgesloten, tenzij binnengedrongen via afvoerbuizen of daarop aangesloten sanitair, via de begane grond of openbare weg.	Niet verzekerd
Olie		U krijgt geen vergoeding voor de kosten voor het saneren van grond, grondwater en oppervlaktewater.
Overstroming	Niet verzekerd	U bent verzekerd voor schade door water dat onvoorzien het gebouw is binnengedrongen als gevolg van

		<p>overstroming door het bezwijken, overlopen of falen van een niet- primaire waterkering</p> <p>Niet-primaire waterkeringen zijn alle waterkeringen die niet als primair zijn opgenomen in de Waterwet.</p> <p>U bent niet verzekerd voor schade door:</p> <ul style="list-style-type: none"> - water dat helemaal of gedeeltelijk afkomstig is van de zee; - water dat helemaal of gedeeltelijk afkomstig is van een binnenwater doordat een primaire waterkering is bezweken, is overgelopen of heeft gefaald; - water dat buiten de oevers is getreden in buitendijkse gebieden. Bijvoorbeeld buitendijkse havens, uiterwaarden en gebieden die door de overheid zijn aangewezen voor water berging; - overstroming die veroorzaakt wordt door directe actie van de overheid.
Rook en roet		<p>Toevoegingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Voorzorgsmaatregelen - Fogging is uitgesloten - Aanvullende voorwaarden bij riet - Installatie moet aangesloten zijn op de schoorsteen van de woning
Index	<p>Indien de indexclausule is gemeld op het polisblad worden jaarlijks per de vervaldatum het verzekerde bedrag en in evenredigheid daarmee de premie, verhoogd of verlaagd overeenkomstig het door het Centraal Bureau voor de Statistiek laatst berekende indexcijfer voor</p>	<p>De waarde van een woning wordt voor een deel bepaald door de kosten van bouwmaterialen en arbeid. Omdat deze kosten per jaar kunnen wisselen, passen wij ieder jaar uw premie hierop aan. Dit noemen wij indexeren. Wij gebruiken daarvoor de indexcijfers van het Centraal</p>

	<p>bouwkosten. Bij schade zullen de in de polisvoorwaarden bedoelde experts behalve de daar vermelde taxaties, ook een raming geven van het indexcijfer op het moment van schade. Is laatstbedoeld indexcijfer hoger dan het indexcijfer ten tijde van de laatste premievervaldatum, dan geldt voor de regeling van de schade als verzekerd bedrag het bedrag overeenkomende met het indexcijfer op het moment van schade, echter met een maximum van 125% van het op de laatste premievervaldatum vastgestelde verzekerde bedrag.</p>	<p>Bureau voor de Statistiek. De nieuwe premie geldt voor het nieuwe verzekeringsjaar en gaat in op de dag nadat de oude premie vervalst.</p>
Schaderegeling	<p>De omvang van de schade wordt vastgesteld door twee taxateurs.</p>	<p>Schade wordt in overleg met u of door een deskundige vastgesteld.</p> <p>Aangifte doen is verplicht bij inbraak, diefstal, vandalisme of brandstichting.</p> <p>Schade moet binnen 36 maanden gemeld worden.</p>
Keuzedekking		<p>Het nieuwe product biedt de mogelijkheid de dekking uit te breiden met diverse keuzedekkingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Glas - Extra verduurzamen na schade - Verhuur