

Verschillen Woonhuis

Uitgebreide Woonhuisverzekering - Vernieuwd Voordeelpakket

Dekking	Uitgebreide Woonhuisverzekering Model BRA(01.04.97)	Vernieuwd Voordeelpakket Model VP WH 2022-01
Eigen risico	<ul style="list-style-type: none"> - Geen eigen risico - € 100 - € 250 	Keuze <ul style="list-style-type: none"> - Geen eigen risico - € 100 - € 500 Het gekozen eigen risico (€ 100 of € 500) geldt niet voor: <ul style="list-style-type: none"> - Keuzedekking Glas - Kosten genoemd in art. 5.4
Eigen risico storm	2‰ van het verzekerd bedrag, met een minimum van € 226,89 en een maximum van € 453,78.	Keuze <ul style="list-style-type: none"> - Geen eigen risico - € 375
Keuzedekking		Het nieuwe product biedt de mogelijkheid de dekking uit te breiden met diverse keuzedekkingen: <ul style="list-style-type: none"> - Glas - Extra verduurzamen na schade - Verhuur

Gebouw	<p>Uitgesloten van de dekking zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> - funderingen - kelders - andere ondergrondse bouwwerken 	<p>Funderingen en kelders zijn meeverzekerd.</p> <p>De voorwaarden zijn uitgebreid met:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zonnepanelen - Zonnecollectoren - (Mini)windturbines - Warmtepompsystemen - Laadpaal voor elektrisch motorrijtuig - Verankerd of ingegraven buitenzwembad <p>Bijgebouwen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tot en met 25 m2 standaard verzekerd. - Groter dan 25 m2 alleen als opgegeven.
Zonwering	Antennes en zonweringen zijn niet verzekerd.	Standaard verzekerd als onderdeel van het woonhuis indien 'aard en nagelvast'
Domotica	Niet verzekerd	<p>Met domotica bedoelen wij de in uw woonhuis aanwezige elektronica die (slimme) apparaten aanstuurt. Domotica bedient bijvoorbeeld verlichting, verwarming, zonwering, gordijnen, audio, ventilatie en maakt van uw huis een smart home.</p> <p>Wij vergoeden maximaal € 25.000. Bent u voor een hoger bedrag dan € 25.000 verzekerd? Dan vergoeden wij maximaal het bedrag dat op uw polisblad staat.</p>
Tuinaanleg	10% van het verzekerd bedrag.	Maximaal € 25.000
Schroeven en zengen	Niet verzekerd	Verzekerd

<p>Tijdens aan- of verbouw</p>	<p>Brand, blikseminslag, ontploffing, storm en luchtvaartuigen.</p> <p>Aanwezige bouwmaterialen begrepen in het verzekerd bedrag voor het gebouw, doch uitsluitend verzekerd tegen de gedekte evenementen: brand en storm.</p>	<p>Woonhuis en bouwmaterialen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bewoond en wind- en waterdicht volledige dekking. - Onbewoond of niet wind- en waterdicht alleen dekking voor brand, ontploffing, bliksem, storm, hagel, sneeuwdruk, luchtverkeer. <p>Diefstal-, inbraak- en vandalismeschade is alleen verzekerd na braaksporen aan het woonhuis. De beperkingen gelden alleen als er verband is tussen de aan-/verbouw en de schade.</p>
<p>Neerslag</p>	<p>U bent verzekerd voor schade door regen, sneeuw, hagel of smeltwater onvoorzien via daken, balkons of vensters binnengedrongen, als gevolg van overlopen of lekkage aan daken of dakgoten of de bovengrondse afvoerpijpen daarvan.</p> <p>U krijgt geen vergoeding voor:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. schade door neerslag, binnengekomen door openstaande ramen, deuren of luiken; 2. schade door neerslag, binnengekomen via de begane grond of de openbare weg, alsmede schade door riool- of grondwater; 3. schade als gevolg van slecht onderhoud van het gebouw; 4. reparatiekosten van daken, dakgoten en afvoerpijpen. 	<p>U bent verzekerd voor schade door regen, hagel en sneeuw die uw woonhuis is binnengedrongen. Hieronder valt ook smeltwater.</p> <p>U krijgt geen vergoeding voor onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> - schade ontstaan door neerslag die uw woning binnenkomt door openstaande ramen, deuren en luiken, of gaten in daken en muren; - schade door grondwater; - schade door vochtdoorlating van muren;

Verzekerde bedragen	<p>Tuin 10% van het verzekerd bedrag.</p> <p>Opruimingskosten 10% van het verzekerd bedrag.</p> <p>Huurderving 10% van het verzekerd bedrag.</p> <p>Noodvoorzieningen 10% van het verzekerd bedrag.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Tuinaanleg: maximaal € 25.000. - Opruimingskosten: geen maximum. (voor het opruimen van asbest vergoeden we maximaal € 50.000). - Saneringskosten tuin of terrein: maximaal € 25.000 - Huurderving: maximaal € 25.000. - Kosten voor noodzakelijke aanpassingen volgens overheidsvoorschriften: maximaal € 25.000. - Productieverlies van energie bij uitval zonnepanelen en windturbines: maximaal € 1.500. - Staat op uw polisblad dat Extra verduurzamen na schade is verzekerd? Dan verhogen wij de schadevergoeding met 10% tot maximaal € 25.000. - Noodvoorzieningen zijn zonder maximering meeverzekerd.
Eigendommen van anderen	Schade als gevolg van een gedekt evenement aan zaken van derden, deel uitmakende van het verzekerde gebouw, mits voorrekening van de verzekeringnemer en mits niet door een andere verzekering gedekt.	Niet verzekerd
Grondwater	Niet verzekerd, tenzij binnengedrongen via afvoerbuizen of daarop aangesloten sanitair, via de begane grond of openbare weg.	Niet verzekerd
Olie		U krijgt geen vergoeding voor de kosten voor het saneren van grond, grondwater en oppervlaktewater.

Overstroming	Niet verzekerd	<p>U bent verzekerd voor schade door water dat onvoorzien het gebouw is binnengedrongen als gevolg van overstroming door het bezwijken, overlopen of falen van een niet- primaire waterkering</p> <p>Niet-primaire waterkeringen zijn alle waterkeringen die niet als primair zijn opgenomen in de Waterwet.</p> <p>U bent niet verzekerd voor schade door:</p> <ul style="list-style-type: none"> - water dat helemaal of gedeeltelijk afkomstig is van de zee; - water dat helemaal of gedeeltelijk afkomstig is van een binnenwater doordat een primaire waterkering is bezweken, is overgelopen of heeft gefaald; - water dat buiten de oevers is getreden in buitendijkse gebieden. Bijvoorbeeld buitendijkse havens, uiterwaarden en gebieden die door de overheid zijn aangewezen voor water berging; - overstroming die veroorzaakt wordt door directe actie van de overheid.
Rook en roet		<p>Toevoegingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Voorzorgsmaatregelen - Fogging is uitgesloten - Aanvullende voorwaarden bij riet - Installatie moet aangesloten zijn op de schoorsteen van de woning

<p>Leegstand, onbewoond</p>	<p>Indien het gebouw leeg komt te staan of wordt gekraakt heeft de verzekeraar het recht wijzigingen van premie en/of voorwaarden vast te stellen.</p> <p>Indien u geen bericht van de risicowijziging heeft gedaan, wordt verzekeringsdekking geschorst één maand na het ingaan van de wijziging, onverminderd de verplichting van de verzekeringsnemer tot betaling van premie, kosten en assurantiebelaasting.</p>	<p>Uw woonhuis is in deze situatie bij schade door voor inbraak, diefstal of vandalisme alleen verzekerd als er braaksporen zichtbaar zijn aan het woonhuis.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Is uw woonhuis langer dan 12 maanden onbewoond? Dan is uw woonhuis alleen verzekerd voor schade door brand, ontploffing, blikseminslag, storm, hagel en luchtverkeer. - Na uw melding kunnen wij de verzekering beëindigen of de premie en/of voorwaarden wijzigen. Als wij een voorstel doen om de verzekering voort te zetten, kunt u ons binnen 30 dagen laten weten of u de verzekering wilt beëindigen. De verzekering eindigt dan op de datum die u in uw opzegbrief noemt. - Informeert u ons niet binnen de 30 dagen over de verandering? Dan kan dat gevolgen hebben voor uw verzekering en de schadevergoeding.
<p>Index</p>	<p>Indien de indexclausule is gemeld op het polisblad worden jaarlijks per de vervaldatum het verzekerde bedrag en in evenredigheid daarmee de premie, verhoogd of verlaagd overeenkomstig het door het Centraal Bureau voor de Statistiek laatst berekende indexcijfer voor bouwkosten. Bij schade zullen de in de polisvoorwaarden bedoelde experts behalve de daar vermelde taxaties, ook een raming geven van het indexcijfer op het moment van schade. Is laatstbedoeld indexcijfer hoger dan het indexcijfer ten tijde van de laatste premievervaldatum, dan geldt voor</p>	<p>De waarde van een woning wordt voor een deel bepaald door de kosten van bouwmaterialen en arbeid. Omdat deze kosten per jaar kunnen wisselen, passen wij ieder jaar uw premie hierop aan. Dit noemen wij indexeren. Wij gebruiken daarvoor de indexcijfers van het Centraal Bureau voor de Statistiek. De nieuwe premie geldt voor het nieuwe verzekeringsjaar en gaat in op de dag nadat de oude premie vervalt.</p>

	de regeling van de schade als verzekerd bedrag het bedrag overeenkomende met het indexcijfer op het moment van schade, echter met een maximum van 125% van het op de laatste premievervaldatum vastgestelde verzekerde bedrag.	
Schaderegeling	De omvang van de schade wordt vastgesteld door twee taxateurs.	<p>Schade wordt in overleg met u of door een deskundige vastgesteld.</p> <p>Aangifte doen is verplicht bij inbraak, diefstal, vandalisme of brandstichting.</p> <p>Schade moet binnen 36 maanden gemeld worden.</p>